



**Către,
Consiliul Județean Suceava**

In atenta domniei sale, Presedinte- Gheorghe Flutur

e-mail: contact@cjsuceava.ro

Stimate Doamnă Președinte,

Subscrisa **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, cu sediul social în București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D 1 , Tronsonul 7 , Etaj 12, Sector 1, înregistrat la O.R.C. sub nr. J 40 /2008/1991, CUI : 1573170, Atribut Fiscal R , reprezentată legal prin domnul **Alexandru BOLINTINEANU** , în calitate de **Director General**, societate pe acțiuni, deținută public, în care acționarul majoritar reprezentat de Statul Român prin Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, ca entitate tutelară, deține 87,9236 % , din numărul total de acțiuni listate la Bursa de Valori București, cu un patrimoniu ce include printre altele, active ale fostului BTT – înființat în anul 1968,

în exercitarea mandatului delegat pentru îndeplinirea obiectului de activitate al societății , prin reprezentantul său legal, **vă supune atenției următoarele :**

➤ BTT SA, a suportat de-a lungul timpului mai multe modificări organizaționale, de la o unitate economică - centrală de stat (până în anul 1990), la statutul de Companie cu capital integral de stat și în prezent la nivelul de societate comercială pe acțiuni, deținută public , dar și cu capital privat;

➤ BTT SA , administrează un patrimoniu ce include printre altele, active imobiliare, ce conținu în **terenuri și clădiri** , acestea fiind destinate de-a lungul timpului, asigurării de activități care să permită facilitarea dezvoltării turismului (cu prestarea de servicii turistice prin intermediul fostelor Agenții BTT) și a altor forme de petrecere a timpului liber, cu preponderență, în rândul tinerilor ;

➤ Este binecunoscută poziționarea BTT, în ceea ce privește Baza Turistică de Agreement din Stațiunea Costinești de la malul Mării Negre – unde emblematic rămâne Hotelul FORUM, fiind de notorietate și Teatrul de Vară, Hotelul Costinești, etc., la acestea putând fi amintite și o multitudine de alte obiective din toate zonele României, precum , sediile administrative ale fostelor Agenții BTT – care funcționau în reședințele de județ , în zone relativ centrale ale acestora, hoteluri (Complexul Turistic Bușteni, Hotelul Piatra Craiului, Teleschiul Pârâul Rece, Hotel Ioana – Câmpulung Moldovenesc), etc. ;

➤ În condițiile în care, la nivelul anilor 2000, o parte semnificativă dintre activele BTT , au fost supuse unor proceduri de vânzare ce au fost ulterior, constatate, ca fiind ilegale, de către instanțele de judecată, societatea încearcă să-și reconstituie o parte din acest patrimoniu valorificat ilicit , relocând în activul său o serie de bunuri față de care instanțele de judecată au hotărât repunerea părților în situația



inițială , cu mențiunea că, **cea mai mare parte dintre aceste bunuri necesită investiții care să permită utilizarea adecvată a activelor imobiliare în cauză ;**

În aceste condiții, **BTT SA , urmărește să utilizeze cât mai eficient activele imobiliare de care dispune în prezent, fie prin închirierea lor, în baza unor proceduri de licitație publice, derulate conform legislației aplicabile, fie prin derularea unor proceduri reglementate pentru stabilirea unor parteneriate, care să permită refacerea, reamenajarea de active, în scopul utilizării reciproc avantajoase pentru părțile implicate, în sensul obținerii de profit din exploatare.**

În context , având în vedere că, **BTT SA , urmărește îndeplinirea obiectului său de activitate în consens cu hotărârile Adunării Generale a Acționarilor – unde Statul Român este acționar majoritar,**

Plecând de la premisa că, **dorim să colaborăm în special cu reprezentanții unităților administrativ teritoriale , dar și cu cei din structuri centrale (ministere, instituții publice de sinteză , etc.), ca exponenți ai Statului Român, dar și ai mediului de afaceri din domeniul turismului, care cunosc atât pe plan local, dar și la nivel centralizat, tendințele și aspectele de ordin practic, cu privire la oportunitățile de a utiliza eficient o bază materială ce necesită investiții inițiale,**

În scopul obținerii unor elemente referențiale relevante, vă adresăm respectuos rugămintea de a ne sprijini în demersul nostru , astfel cum acesta a fost enunțat anterior, prin :

Comunicarea în scris a datelor și informațiilor de care dispuneți cu privire la **tarifele de închiriere practicate în prezent** la nivelul orașului Suceava respectiv a orașului Câmpulung Moldovenesc, pentru închirierea de **terenuri** , pentru destinații ce implică :

- activități comerciale ;
- activități de divertisment (discotecă, club, piscină, etc) ;
- activități pentru servitul mesei (restaurant, bar, terase, etc.) ,

respectiv, **în mod distinct, pentru închirierea de spații situate în imobile (clădiri),** pentru destinații ce implică

- clădiri cu destinație turistică hotelieră (lei/mp suprafață desfășurată – nivel dotare clasificat 2 sau 3 stele) ;

De asemenea, **în măsura în care apreciați de interes ,**

Vă rugăm să ne comunicați și dacă la nivelul Consiliului județean Suceava v-ar interesa o posibilă colaborare cu BTT SA, pentru stabilirea unui parteneriat, care să permită refacerea, reamenajarea activului Hotel Ioana situat in Câmpulung Moldovenesc, str. Pinului nr.35-37, jud. Suceava precum și a unui teren situat în Suceava, str. Mitropoliei nr. 5, județul Suceava (în suprafața de 5000 mp) care aparțin societății noastre prin alocarea de către d-stră a unor fonduri de investiții, care să facă posibil acest lucru, în scopul utilizării pentru un timp determinat de comun acord, a bunului pentru care se realizează investiția, în scopul obținerii de profit din exploatare, de către ambele părți.



Totodată în măsura în care considerați că pot fi formulate propuneri de colaborare reciprocă în baza unor sugestii venite din partea instituției pe care o reprezentați, așteptăm cu interes orice propunere în acest sens, cu dorința de a încerca, ca împreună să contribuim la susținerea turismului în cele 2 orașe și anume Suceava respectiv Câmpulung Moldovenesc.

În speranța unei colaborări de durată, vă mulțumim anticipat și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate.

Vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate răspunsul d-stră, la adresa de e-mail : secretariat@btt.ro

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Alexandru BOLINTINEANU

