

NEWSLETTER

IANUARIE 2024

SHARJAH – DOMENII DE INTERES PENTRU ÎNVEȘTII ȘI OPORTUNITĂȚI PE DOMENII (EXTRAS DIN GHIDUL SHARJAH ÎNVEȘT) - 1



Devoltarea turismului

Investițiile majore recente în infrastructură și destinații turistice la scară largă din desert, din munți, plaje și rezervațiile naturale ale emiratului au făcut ca Sharjah - supranumit capitala culturală a Emiratelor Arabe Unite - să se transforme într-un punct popular pentru aventură și ecoturism, generând oportunități extraordinare pentru petrecerea timpului liber, divertisment, produse alimentare și băuturi, comerț cu amănuntul și alte oferte legate de călătorii.

Oportunitati de investitii

Pentru investitori, există oportunități de investiții în sectorul ospitalității la diferite niveluri, de la hoteluri tip boutique la prețuri accesibile pentru călătorii cu buget redus până la ofertele de lux.

Emiratele Arabe Unite sunt cunoscute în întreaga lume, în special centrul și estul, ca regiuni emergente în care cererea depășește în prezent oferta.

MOBILITATE & LOGISTICA

Amplasat între emiratele din nord, care se dezvoltă rapid și centrele financiare globale Dubai și Abu Dhabi. Situat strategic în inima comerțului mondial, cu trei porturi maritime, un

aeroport internațional și șase zone libere, Sharjah servește drept centru industrial și poartă de intrare în Emiratele Arabe Unite, către piețele cu cea mai rapidă creștere din lume din Asia, Africa și Europa. Fiind singurul emirat cu porturi atât la Golful Arabic, cât și la Oceanul Indian, Sharjah oferă cea mai scurtă ruta maritimă între CCG și Asia și acces facil la restul Emiratelor Arabe Unite și nu numai.

Oportunitati de investitii

Pentru investitorii în transport și logistică sunt oportunitățile din robotică, drone, fezabilitatea fluxului de marfă, predictibilitate și optimizare. Investitorii pot valorifica oportunitățile de a face parte din dezvoltarea de soluții energetice durabile în emirat și dincolo de acesta.

Există deja o serie de inițiative în desfășurare care se concentrează pe soluții de mobilitate alternativă, precum electricitatea facilitată de ION, hyperloop și vehicule autonome.

Sharjah are un potențial imens de a face salturi în dezvoltarea acestor moduri de transport și oferă soluții end-to-end în emiratele vecine și regiunea CCG.

În conformitate cu tendințele globale de digitalizare, există o importantă oportunitate de a digitaliza operațiunile portuare din Sharjah pentru operare macara de chei prin telecomandă, încărcare și descărcare inteligentă a containerelor și transport fără șofer.

Investitori din sectorul transportului de marfă care livrează soluții prin tehnologii emergente precum AI, IoT, robotică sunt asteptati.

Există, de asemenea, un accent pe îmbunătățirea orientării către client prin digitalizarea dronelor de serviciu care au oportunități ample în acest spațiu.

Investitorii pot valorifica locația geografică a Sharjah ca antreprenor, ca un hub inovator și un port specializat de intrare pentru mărfuri.

SĂNĂTATE

Cu infrastructura sa de clasă mondială și rețeaua robustă de spitale universitare, centre

de cercetare și dezvoltare și clinici private, Sharjah este într-o poziție unică pentru a deveni o capitală de frunte în domeniul sănătății în Orientul Mijlociu. Inițiativele guvernamentale majore, cum ar fi Sharjah Healthcare City, creează noi oportunități de creștere, asigurând în același timp bariere extrem de scăzute la intrarea furnizorilor de servicii medicale. O demografie în creștere rapidă și predominant tânără a alimentat cererea pentru dezvoltarea de produse și servicii medicale și de wellness, de-a lungul lanțului valoric al sănătății.

Oportunitati de investitii

Turism medical - Emiratele Arabe Unite au fost clasate pe primul loc în GCC ca cea mai bună destinație de turism medical de către Asociația de Turism Medical din SUA. Cu 12 milioane de pasageri sosind în Aeroportul Sharjah în fiecare an, iar Aeroportul Internațional Dubai la doar o scurtă călătorie cu mașina de acesta, clinicile private extinse din Sharjah oferă oportunități ample de asistență medicală și turism de wellness.

Produse farmaceutice - Sharjah beneficiază de sistemul fasttrack mai larg al Emiratelor Arabe Unite pentru înregistrarea medicamentelor noi, permițând pacienților în toată țara și în CCG tratamente cu acces rapid la medicamente inovatoare.

Se estimează că cererea de produse farmaceutice, echipamente medicale și EIP va crește în tandem cu creșterea populației regionale. Piața GCC pentru farmaceutice a valorat aproximativ 14 miliarde de dolari (3,8 miliarde de dolari) în 2020 și urmează să crească la 17 miliarde Dh (4,7 miliarde USD) până în 2024.

Pentru investitori, există o oportunitate de a valorifica cererea globală pentru servicii personalizate de asistență medicală precum și locația unică din Sharjah ca un hub regional, lider în turismul medical și de wellness.

ACTUALIZARE! FORMALITATI EXPORT

Din 12 februarie toate formalitățile de export se vor desfășura în aplicația AES RO

Conform noii decizii a Autorității Vamale Române, vă informăm că începând cu 12 februarie 2024 intră în vigoare noul Sistem Automatizat de Export („AES RO”) al Autorității Vamale Române. Astfel, începând cu data de 12 februarie toate formalitățile de export se vor desfășura în aplicația AES RO.

Odată cu lansarea AES RO, operatorii economici exportatori au obligația să depună o cerere de acces la Sistemul Informatic Integrat Vamal pentru aplicația AES RO prin modulul de Gestiune a Utilizatorilor („UMG”) utilizând un certificat digital calificat. Menționăm că această înregistrare se efectuează o singură dată pentru toate exporturile. Instrucțiunile de conectare sunt publicate pe site-ul: <https://www.customs.ro/e-customs/aes>

IMPORTANT: Exportatorii care efectuează operațiuni de export prin reprezentanți/comisionari vamali trebuie să-și desemneze reprezentanții în modulul UMG la secțiunea „Operator economic (efectueaza operatiuni în nume propriu sau desemnează un reprezentant)” prin indicarea numărului EORI al reprezentantului.

În caz contrar, reprezentanții/comisionarii vamali nu vor putea depune declarații vamale de export pentru operatorul economic exportator. Se pot desemna mai mulți reprezentanți pentru operațiunile de export.

SHEIKH MOHAMMED FORMEAZĂ DUBAI INVESTMENT FUND PENTRU A SUPRAVEGHEA INVESTIȚIILE GUVERNAMENTALE



administrativă pentru a-și urmări obiectivele, precum și mandatul legal de a face acest lucru.

În plus, șeful Hamdan bin Mohammed bin Rashid Al Maktoum, prințul moștenitor al Dubaiului și președintele Consiliului Executiv

Acesta va fi responsabil de investirea fondurilor guvernamentale din Dubai, a excedentelor și a rezervei generale la nivel local și internațional. Alteța Sa șeful Mohammed bin Rashid Al Maktoum, vicepreședinte și prim-ministru al Emiratelor Arabe Unite și conducător al Dubaiului, a emis o nouă lege prin care se înființează Fondul de investiții din Dubai ca o entitate publică independentă care operează pe bază comercială. De asemenea, legea conferă Fondului independența financiară și al Dubaiului, a emis Rezoluția nr. 94 din 2023 a Consiliului Executiv din Dubai referitoare la formarea Consiliului de administrație al Fondului, prezidat de șeful Maktoum bin Mohammed bin Rashid. Al Maktoum, prim-adjunctul conducătorului Dubaiului.

Conform Legii, Fondul de Investiții din Dubai va fi responsabil pentru investirea fondurilor guvernamentale, excedentelor și a rezervei generale din Dubai la nivel local și internațional. Investițiile astfel realizate vor căuta să genereze profituri în beneficiul generațiilor actuale și viitoare, implementând în același timp cele mai bune practici și politica de investiții aprobată de consiliul de administrație.

Fondul urmărește, de asemenea, să susțină stabilitatea financiară a Guvernului Dubai prin finanțarea deficitului guvernului și prin stabilirea de rezerve financiare puternice, promovând astfel sustenabilitatea financiară pe termen lung.

Fondul de investiții din Dubai se străduiește, de asemenea, să contribuie activ la realizarea priorităților strategice ale emiratului și a politicilor publice aprobate prin investiții eficiente în proiecte strategice și de dezvoltare.

Se acordă prioritate inițiativelor care încurajează dezvoltarea durabilă a Dubaiului în sectoare vitale, inclusiv sferele economice și sociale, diversificând în același timp sursele de venit.

Legea precizează că, fără a încălca competențele și jurisdicțiile acordate Corporației de Investiții din Dubai, înființate prin Legea nr. (11) din 2006 și modificările acesteia, și în conformitate cu reglementările în vigoare în emirat, Fondul de Investiții din Dubai își asumă diverse roluri și responsabilități pentru a-și îndeplini obiectivele.

Acesta include investirea excedentelor guvernamentale, înființarea de companii și fonduri de investiții în mod independent sau în colaborare cu terți, achiziționarea sau fuzionarea de companii, proiecte și fonduri, pe lângă deținerea de participații la acestea.

Fondul se va concentra pe investiții în acțiuni, obligațiuni și valori mobiliare pentru a obține randamente sustenabile și poate explora perspective pe piețele financiare locale sau internaționale, respectând în același timp politicile de investiții aprobate de consiliul de administrație.

În plus, se poate ocupa de bunuri mobile și imobile, poate administra fonduri, poate oferi credite ipotecare și garanții, pe lângă participarea la afacerile cu instrumente financiare derivate, totul în conformitate cu legile din Dubai.

De la data intrării în vigoare, Dubai Investment Fund va funcționa ca autoritate investită a Guvernului Dubai atunci când vine vorba de a deține acțiuni la entități precum Dubai Electricity and Water Authority (Dewa), Salik Company, Dubai Taxi Company și alte companii deținute direct de Guvernul Dubai.

În plus, acoperă companiile deținute de guvern, așa cum sunt identificate de Comitetul Fiscal Suprem din Dubai. Fondul va prelua de la Guvernul Dubai drepturile și obligațiile legate de companii, în special în contextul deținerii de acțiuni care cuprind capitalul acestor companii, precum și de toate contractele, acordurile, angajamentele, depozitele, conturile bancare și împrumuturile asociate cu aceste companii. acțiuni.

Toate entitățile guvernamentale relevante din Dubai trebuie să înregistreze în cadrul Dubai Investment Fund toate activele, acțiunile, acțiunile, proprietățile mobile și imobile, licențele, permisele, obligațiunile, privilegiile și alte instrumente.

În plus, Dubai World va fi afiliată la Fondul de Investiții Dubai, păstrând în același timp identitatea sa juridică, așa cum este definită de Legea nr. (3) din 2006 și modificările acesteia privind înființarea Dubai World.

COTĂ MAI MARE OPEC+ VA STIMULA CRESTEREA ECONOMICA A EMIRATELOR ARABE UNITE ÎN 2024

Propulsate de o cotă mai mare OPEC+ din al doilea trimestru și de o activitate comercială sustinută, non-petrol, Emiratele Arabe Unite urmează să aibă o creștere economică în 2024, după o performanță slabă în 2023 comparativ cu anul precedent, 2022.

Producția de petrol a Emiratelor Arabe Unite va fi mai puternică în 2024 decât în 2023, deoarece țara a negociat o cotă mai mare OPEC+, începând din al doilea trimestru din 2024, potrivit FocusEconomics Consensus Forecast.

În primele 11 luni ale anului 2023, Emiratele Arabe Unite în ansamblu au pompat cu 3,6% mai puțin țitei decât în aceeași perioadă din 2022, după ce la începutul anului 2023 au convenit cu OPEC+ să reducă producția.

„Activitatea comercială non-petrol a fost cea mai puternică din ultimii patru ani în octombrie 2023 și a rămas rapidă în noiembrie și decembrie”, conform economiștilor de la FocusEconomics.

Emiratele Arabe Unite s-au angajat să reducă producția de petrol cu 0,16 milioane de barili pe zi în T1 2024 (aproximativ 5,0% din producția medie în 2023), reducând activitatea în trimestrul I, dar activitatea din acest an va fi stimulată de o cotă mai mare OPEC+ începând din iunie, cu o perspectivă de redresare a comerțului mondial.

Creșterea PIB-ului din Emiratele Arabe Unite a fost cea mai rapidă din ultimii 10 ani în 2022, dar apoi a părut să slăbească în 2023. Economia din Abu Dhabi s-a extins de peste trei ori mai lent în ianuarie-septembrie 2023 decât în 2022, în timp ce Dubai, al doilea ca mărime, de asemenea, a crescut mai încet în ianuarie-iunie, a spus Matthew Cunningham, economist Mena la FocusEconomics.

Creșterea PIB-ului din Emiratele Arabe Unite a scăzut foarte mult în 2023, dar ar trebui să depășească media pe 10 ani 2013-2022 în 2024. Instabilitatea regională este un risc de



scădere, în timp ce modificările cotelor Opec+ reprezintă un risc în ambele direcții.

Inflația din Dubai a scăzut la 3,3% în noiembrie, de la 4,3% în octombrie. Datele recente arată că, în Emiratele Arabe Unite în ansamblu, inflația a scăzut la 1,0% în T2 2023, de la 3,6% în trimestrul anterior.

În 2024, inflația din Emiratele Arabe Unite va scădea pe baza unui efect de bază mai mare și a creșterilor anterioare ale ratei dobânzii. Creșterile prețurilor la alimente reprezintă un risc de creștere. Experții FocusEconomics prognozează că prețurile de consum vor crește în medie cu 2,3% în 2024, ceea ce este neschimbat față de acum o lună, și cresc cu 2,1% în medie în 2025. Prioritatea politicii monetare a Emiratelor Arabe Unite este menținerea raportului dirham-ului față de dolar. În regiunea Orientului Mijlociu și Africii de Nord, creșterea PIB-ului este de așteptat să se îmbunătățească în 2024 față de 2023, sprijinită de investiții guvernamentale puternice. „Cu toate acestea, membrii noștri și-au redus previziunile pentru 2024 timp de patru luni consecutive, deoarece producția de țitei se va redresa mai puțin decât se anticipa anterior”, se arată în raportul FocusEconomics.

VIITORUL IN AEROPORTURI - DUBAI AIRSHOW 2023



transportându-te direct la sala de plecare a avionului destinației dorite. Abordarea inovatoare sporește confortul și oferă timp suficient pentru cumpărături fără taxe înainte de călătorie.

Acesta este viitorul aviației în următoarele decenii, potrivit lui Paul Griffiths, CEO, Dubai Airports. Vorbind în timpul Dubai Airshow 2023, Griffiths a aruncat o privire asupra a ceea ce rezervă viitorul sectorului aviației. Vorbind despre viziunea sa, Griffiths a spus: „Idea este ca trebuie să mergem acolo unde putem integra transportul de la comunitățile locale; putem face trenurile complet sustenabile pentru a rula cu energie curată. Dacă putem oferi un check-in exterior foarte rapid, în locul în care predai bagajul și apoi transportul într-un tren confortabil care te duce direct la poarta cea mai apropiată de avionul tău.”

Fără check-in la aeroport, doar trenuri de acasă la avion: șeful aeroporturilor din Dubai dezvăluie viitorul călătoriilor
Tehnologii AI de ultimă oră pentru a introduce o nouă eră a călătoriilor fără întreruperi, eliminând bătăile de cap tradiționale și simplificând traseul pasagerilor.

Experiențele de călătorie suferă o transformare rapidă în peisajul în continuă evoluție al sectorului aviației. Imaginați-va un scenariu în care un tren ecologic te ia fără probleme din cartierul tau,

Designul pe care îl căutăm la Aeroportul Internațional Al Maktoum este de a avea o serie de hall autonome conectate. Nu vedem un mega terminal în viitor dacă înțelegi tehnologia corect. Călătoria poate fi simplificată - te urci în tren în vagonul pe care este înscris New York și ajungi la hall unde te așteaptă zborul spre New York. Nu există distanțe uriașe de mers pe jos și este suficient timp pentru a face cumpărături înainte de a urca în avion. Este o experiență mult mai plăcută pentru calatori.”

Aeroportul Internațional Dubai este pe punctul de a revoluționa procesul de check-in și plecare. Se vor folosi tehnologii AI de ultimă generație pentru a introduce o nouă eră a călătoriilor fără întreruperi, eliminând neplacerile tradiționale și simplificând experiența generală a pasagerilor.

CONTACT APEB

e-mail: office@apeb.club

web site: apeb.club