

Centru de sticlă vinde sau caută coproprietar pentru hala din Miercurea Nirajului

Societatea **PRIMER ELECTRO S.R.L** a fost înființată de către Lőrincz Attila și Kocsis Lajos în urmă cu aproape 27 de ani. Activitatea noastră principală este prelucrarea sticlelor plane, totodată ne ocupăm și de livrarea, montarea produselor noastre oriunde în țară sau chiar și în străinătate.

Construcția halei din Miercurea Nirajului a început în urmă cu aproape de 2 ani, care este încă în desfășurare și se preconizează a fi finalizată în luna septembrie, anul acesta.



Informații importante despre hală:

- Suprafața totală a terenului este de 2 hectare, cu o deschidere de 73m la șosea
- Este situată într-o zonă industrială, având o suprafață de 1800 mp
- Este dotată cu utilități: apă, gaz și electricitate
- În partea interioară a halei se află un pod rulant de 12.5 tone, dimensiunile acesteia fiind: 15X60m, înălțimea fiind de 7m
- La parter se află o sufragerie, vestiar, toaletă, iar la etaj sunt birouri

- Timp de 3 ani beneficiază de un impozit redus
- Zona halei poate fi dezvoltată în continuare

La cerere vă putem trimite și planul halei.



Despre Miercurea Nirajului este bine de știut că se află în continuă dezvoltare, sunt diverse investiții, iar populația de aproape 5.000 de oameni este caracterizată de o forță de muncă tânără.

Cei interesați sunt rugați să ne contacteze cu încredere la numărul de telefon sau adresa de e-mail de mai jos:

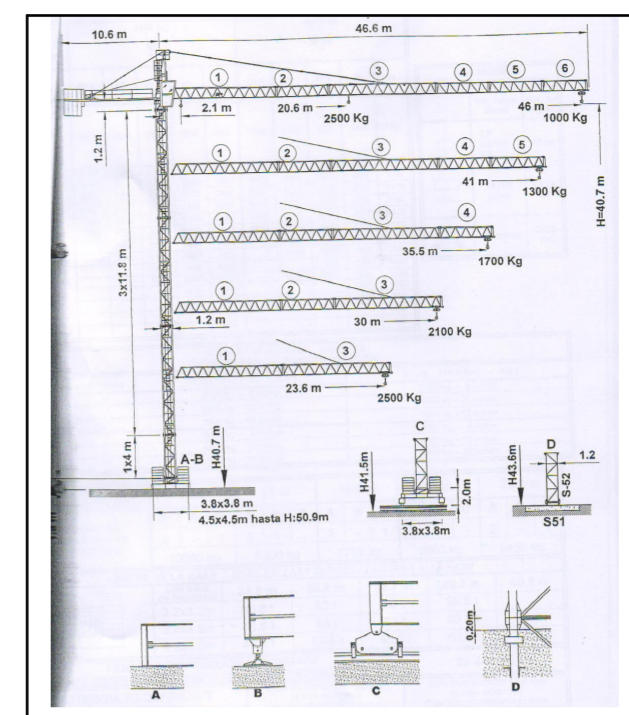
- Nr.de telefon: 0744 556 477 – Lőrincz Attila
- Adresă de e-mail: lorinczattila75@yahoo.com



PLAN DE SITUAȚIE
 Scara 1:1000
 Sistem de proiectie: Stereo 70
 Sistem de referință: Marea Neagră 1975

	Limită teren	A teren	= 19.500 mp
	Platforme auto	A platforme	= 2.640 mp
	Depozit	A construită	= 1.947 mp
	Etaj	Ac etaj	= 639 mp
	Zonă verde	A zona verde	= 14.913 mp
	Gura de scurgere		

A teren = 19.500 mp
 Ac hală = 1.947 mp
 Ad hală = 2.587 mp
 POT = 9.98 %
 CUT = 0,13



CARACTERISTICI MACARA

Tip	2500 kg				4000 kg			
	25.0	35.0	41.0	45.0	25.0	35.0	41.0	45.0
Altețimea	12.0	15.0	17.0	18.0	12.0	15.0	17.0	18.0
Altețimea	13.0	16.0	18.0	19.0	13.0	16.0	18.0	19.0
Altețimea	14.0	17.0	19.0	20.0	14.0	17.0	19.0	20.0
Altețimea	15.0	18.0	20.0	21.0	15.0	18.0	20.0	21.0
Altețimea	16.0	19.0	21.0	22.0	16.0	19.0	21.0	22.0
Altețimea	17.0	20.0	22.0	23.0	17.0	20.0	22.0	23.0
Altețimea	18.0	21.0	23.0	24.0	18.0	21.0	23.0	24.0
Altețimea	19.0	22.0	24.0	25.0	19.0	22.0	24.0	25.0
Altețimea	20.0	23.0	25.0	26.0	20.0	23.0	25.0	26.0
Altețimea	21.0	24.0	26.0	27.0	21.0	24.0	26.0	27.0
Altețimea	22.0	25.0	27.0	28.0	22.0	25.0	27.0	28.0
Altețimea	23.0	26.0	28.0	29.0	23.0	26.0	28.0	29.0
Altețimea	24.0	27.0	29.0	30.0	24.0	27.0	29.0	30.0
Altețimea	25.0	28.0	30.0	31.0	25.0	28.0	30.0	31.0
Altețimea	26.0	29.0	31.0	32.0	26.0	29.0	31.0	32.0
Altețimea	27.0	30.0	32.0	33.0	27.0	30.0	32.0	33.0
Altețimea	28.0	31.0	33.0	34.0	28.0	31.0	33.0	34.0
Altețimea	29.0	32.0	34.0	35.0	29.0	32.0	34.0	35.0
Altețimea	30.0	33.0	35.0	36.0	30.0	33.0	35.0	36.0
Altețimea	31.0	34.0	36.0	37.0	31.0	34.0	36.0	37.0
Altețimea	32.0	35.0	37.0	38.0	32.0	35.0	37.0	38.0
Altețimea	33.0	36.0	38.0	39.0	33.0	36.0	38.0	39.0
Altețimea	34.0	37.0	39.0	40.0	34.0	37.0	39.0	40.0
Altețimea	35.0	38.0	40.0	41.0	35.0	38.0	40.0	41.0
Altețimea	36.0	39.0	41.0	42.0	36.0	39.0	41.0	42.0
Altețimea	37.0	40.0	42.0	43.0	37.0	40.0	42.0	43.0
Altețimea	38.0	41.0	43.0	44.0	38.0	41.0	43.0	44.0
Altețimea	39.0	42.0	44.0	45.0	39.0	42.0	44.0	45.0
Altețimea	40.0	43.0	45.0	46.0	40.0	43.0	45.0	46.0
Altețimea	41.0	44.0	46.0	47.0	41.0	44.0	46.0	47.0
Altețimea	42.0	45.0	47.0	48.0	42.0	45.0	47.0	48.0
Altețimea	43.0	46.0	48.0	49.0	43.0	46.0	48.0	49.0
Altețimea	44.0	47.0	49.0	50.0	44.0	47.0	49.0	50.0

- ACCES INTRARE/IESIRE SANTIER
- PANOU INFORMARE
- RACORD ELECTRIC
- IMPREJMUIRE PROVIZORIE
- POMPA SPALARE ROTI
- CONTAINER-BARACA ADMINISTRATIV -BIROU+SALA DE SEDINTE-VESTIARE
- SALA DE MESE
- CABINA PAZA
- CONTAINER DESEURI
- PLATFORMA DE LUCRU +DEPOZITARE MATERIALE
- POZITIE MACARA
- WC ECOLOGIC



SANTIER IN LUCRU
 RESPECTAREA TUTUROR NORMELOR DE SECURITATE
 SI SANATATE A MUNCI ESTE OBLIGATORIE

OBLIGATORIU !

INTERZIS !

ATENȚIE !

MODEL PANOU SSM

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. MULTINVEST S.R.L. si S.C. MULTINVEST PROIECTARE S.R.L. Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sancioneaza conform legii.

0					
Revizie		Denumire		Aprobat	Data
Proiectant general SC MULTINVEST SRL J264172002-R6348838 str.Gh.Doja nr.87, Tg-Mures-RO tel/fax:+40 265 268 208 multinvest@multinvest.ro		Proiectant de specialitate SC MULTINVEST PROIECTARE SRL J2610462003-RO15997900 str.Gh.Doja nr.87, Tg-Mures-RO tel:+40 265 250 432 office@multinvest.ro		Beneficiar S.C. BIG BIG BOON 2020 S.R.L. C.I.F. 43611636	Nr. proiect: 738/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire proiect Construire hală producție cu corp administrativ, accese și platforme auto, imprejmuire incintă, racorduri și branșamente la rețelele existente	Faza D.T.A.C
Șef proiect	arh. Tutor Daniel		1:1000	Denumire plansa Plan de situatie organizare de santier	Nr. Plansa 738_OS01
Proiectat	arh. Tutor Daniel		Data 04/2021		
Desenat	teh. Hamar Zsombor				



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50007 Miercurea Nirajului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1207/N
Nr. cadastral vechi:222

Adresa: Loc. Miercurea Nirajului, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50007	19.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19619 / 08/03/2021	
Act Notarial nr. 849, din 05/03/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIG BIG BOON 2020 SRL , CIF:43611636	

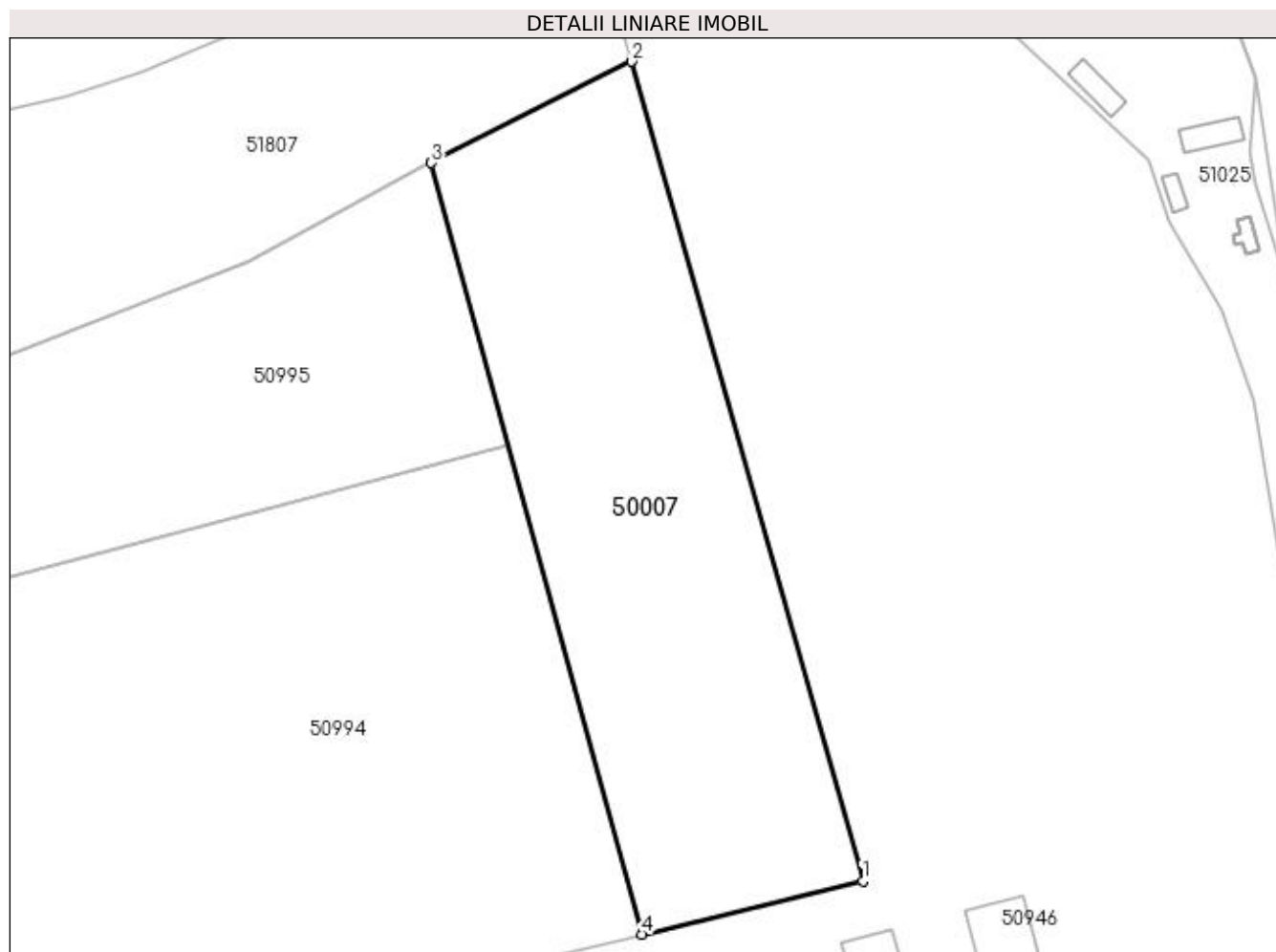
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50007	19.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.500	29	1104/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	276.785
2	3	72.947
3	4	259.903
4	1	73.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2022, 14:57