

S.C. CAUS FAIG S.R.L.

str. ZONA INDUSTRIALĂ, nr. 2-A

loc. OSTRĂ, jud. SUCEAVA, cod 727400

C.U.I. RO723008, nr. ord. Reg. Com. J33/1448/1992

OFERTĂ DE VÂNZARE / ÎNCHIRIERE

S.C. „CAUS FAIG” S.R.L.

vinde / închiriază fabrică în Ostra, Suceava,

S.C. ”CAUS FAIG” S.R.L. vinde sau închiriază în localitatea Ostra, județul Suceava, fabrică ce are o suprafață totală de 17.040,75 m.p., din care:

- suprafață teren = 17.040,75 m.p.,
- hală semifabricate 1 = 1.091 m.p.,
- hală semifabricate 2 = 900 m.p.,
- spații acoperite pentru depozitare = 2.300 m.p.,
- magazie produse finite (construită din panouri tip “sandwich”) = 230 m.p.,
- camere de uscare cherestea (6 camere) = 690 m.p.,
- atelier mecanic, ascuțitorie, magazie piese = 188 m.p.,
- depozit carburanți = 13 m.p.,
- centrale termice = 180 m.p.,
- alimentarea cu energie electrică se face cu un transformator de 400 kw, propriu,
- sediu social = 90,24 m.p.

Cele două hale de producție sunt echipate cu instalații de aer comprimat, instalații de exhaustare, instalații de apă PSI, vestiar pentru personal.

Uscătoarele de cherestea (6 camere funcționale) sunt de tip COPCAL-Italia, cu o capacitate de aproximativ 500 – 600 m.c./șarjă, durata unei șarje fiind de 5 – 30 zile (în raport cu esența și grosimea materialului lemnos).

Cele 2 centrale termice funcționează cu rumeguș și deșeuri de lemn:

- CT-1 centrala termică pentru încălzirea halelor semifabricate, pentru furnizarea energiei termice necesare funcționării uscătoarelor. Este echipată cu un cazan tip UNICONFORT-Italia, cu două guri de alimentare: una pentru rumeguș, iar cealaltă pentru deșeuri de lemn.

CT-2 centrala termică pentru încălzirea sediului societății este de tip HDE 300, cu două guri de alimentare: una pentru rumeguș, iar cealaltă pentru deșeuri de lemn.

Depozitul de carburanți constă într-un rezervor pentru motorină de 11 m.c., pozat în cuvă betonată, alimentarea făcându-se cu o pompă amplasată într-o construcție separată.

Atelierul este dotat cu bancuri de lucru, mașini de ceaprazuit și ascuțit (pentru pânze de banzic, pânze de circular, pânze de gater), aparat de sudură electric, sudură autogen, motopompă, pompă și bazin PSI.

Utilaje: 5 banzicuri verticale, 2 mașini tăiat cepuri, 1 mașină șlefuit cepuri, 1 compresor, 3 instalații de exhaustare, 1 circular multiplu de spintecat, 1 circular cu două capete mobile pentru tăiere la lungime, 1 circular pendulă, diverse tipuri de sisteme de benzi transportoare (pentru rumeguș, cherestea, semifabricate).

Utilități: apă curentă (de la rețeaua publică), fosă septică proprie, internet, telefonie mobilă, telefonie fixă.

Accesul în incinta fabricii se face pe podul propriu care face legătura cu DJ 177A Broșteni – Frasin.

Fabrica este amplasată la o distanță de 15 km. de orașul Frasin și de drumul european E58.

Prețul pentru vânzare este de 600.000 euro, negociabil.

Prețul pentru închiriere este de 3.500 euro / lună.

Persoană de contact:

BOGHIȚOIU COSTEL tel. 0751 349 056; 0787 896 161.

CAUS FAIG

A + c6 + c7 + c9 + c11 + c13 + c15 + c17 + c18 + c23 + c25 + annexe nau = spatii acoperite pentru depozitarea cherestelei

c5 = depozit carburanti

c10 = hala - 1 productie (1091 m2)

Nau = hala - 2 productie (900 m2)

c24 = magazine produse finite (construita din panouri tip sandwich)

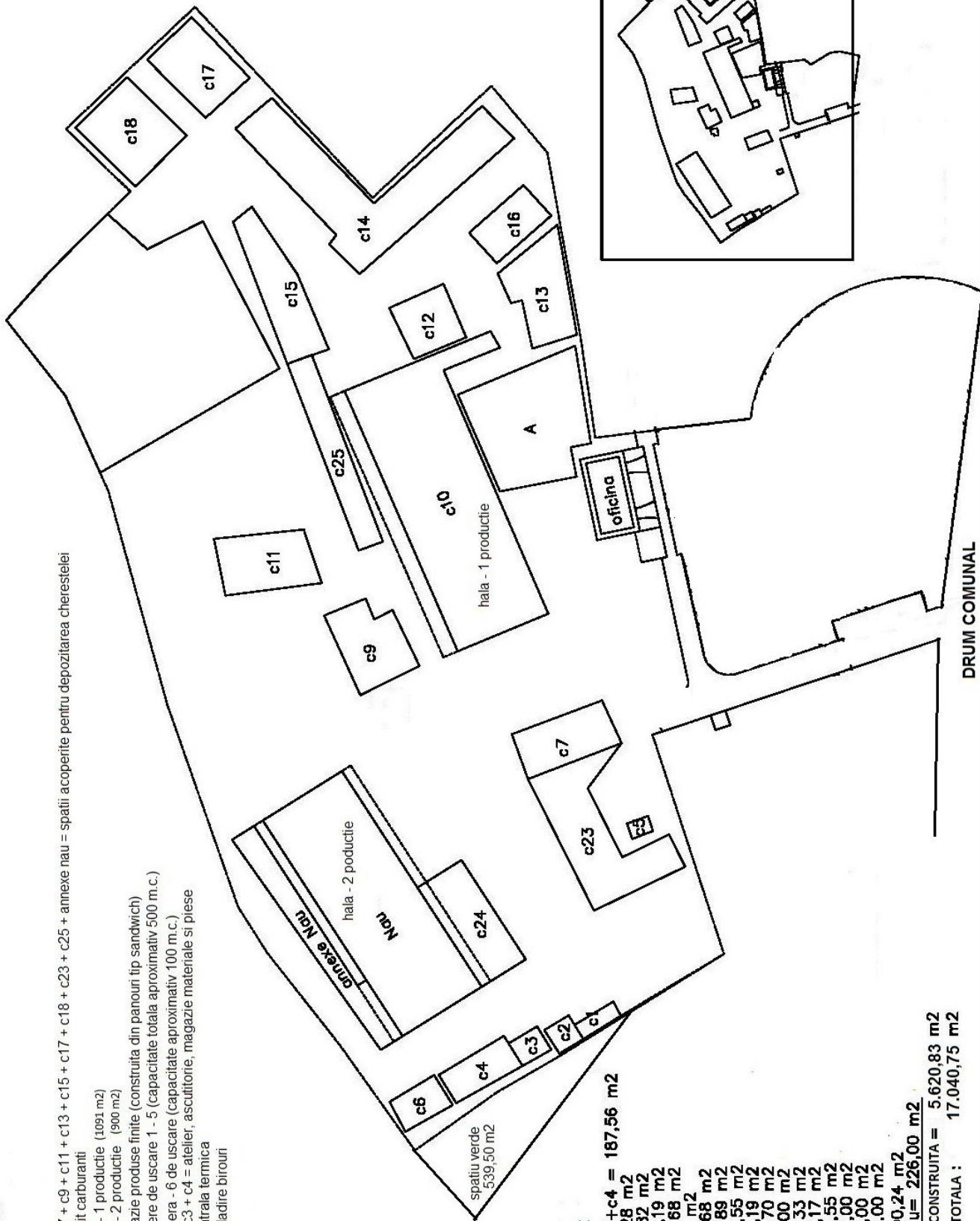
c14 = camere de uscare 1 - 5 (capacitate totala aproximativ 500 m.c.)

c16 = camera - 6 de uscare (capacitate aproximativ 100 m.c.)

c1 + c2 + c3 + c4 = atelier, ascultorie, magazine materiale si piese

c12 = centrala termica

oficina = cladire birouri



SUPRAFETE

c1+c2+c3+c4 = 187,56 m2

c5 = 13,28 m2

c6 = 68,82 m2

c7 = 174,19 m2

c9 = 191,68 m2

c10=1091 m2

c11= 198,68 m2

c12= 124,89 m2

c13= 202,55 m2

c14= 609,19 m2

c15= 221,70 m2

c16= 112,00 m2

c17= 189,33 m2

c18= 227,17 m2

c23= 367,55 m2

c24= 230,00 m2

c25= 195,00 m2

Nau= 900,00 m2

oficina= 90,24 m2

annexe nau= 226,00 m2

SUPRAFATA CONSTRUITA = 5.620,83 m2

SUPRAFATA TOTALA : 17.040,75 m2



Hala semifabricate 2 (vedere exterioară)



Hala semifabricate 2 (vedere interioară)



Spații acoperite pentru depozitare



Hala semifabricate 1 (vedere exterioară)



Hala semifabricate 2 (vedere exterioară)



Spații acoperite pentru depozitare



Uscătoarele 1, 2 și 3



Uscătoarele 4 și 5



Uscătorul 6



Sediul social



Circular pendulă



Mașină tăiat cepuri



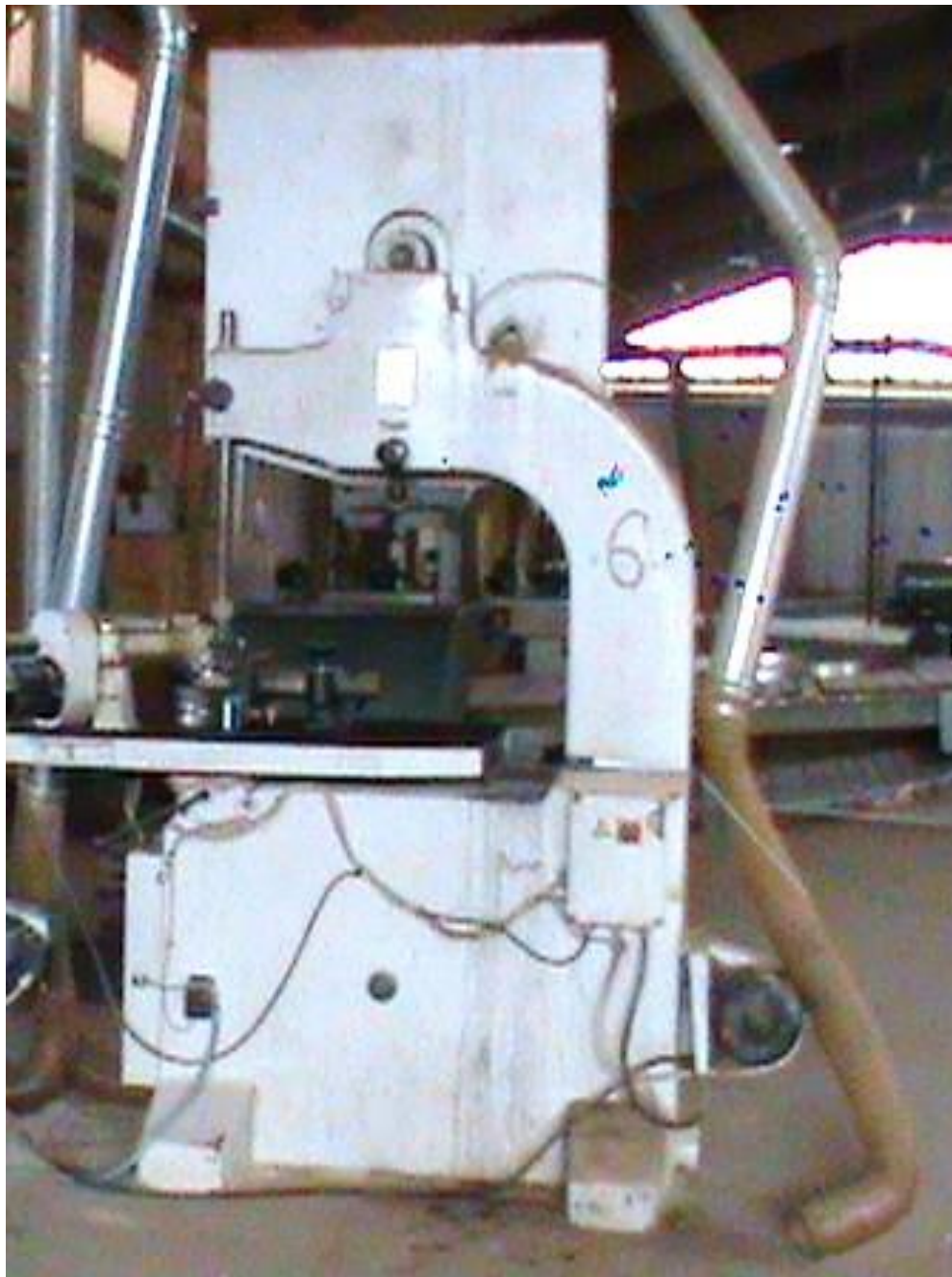
Mașină șlefuit cepuri



Circular multiplu de spintecat (intrare material)



Circular multiplu de spintecat (ieșire material)



Banzic vertical